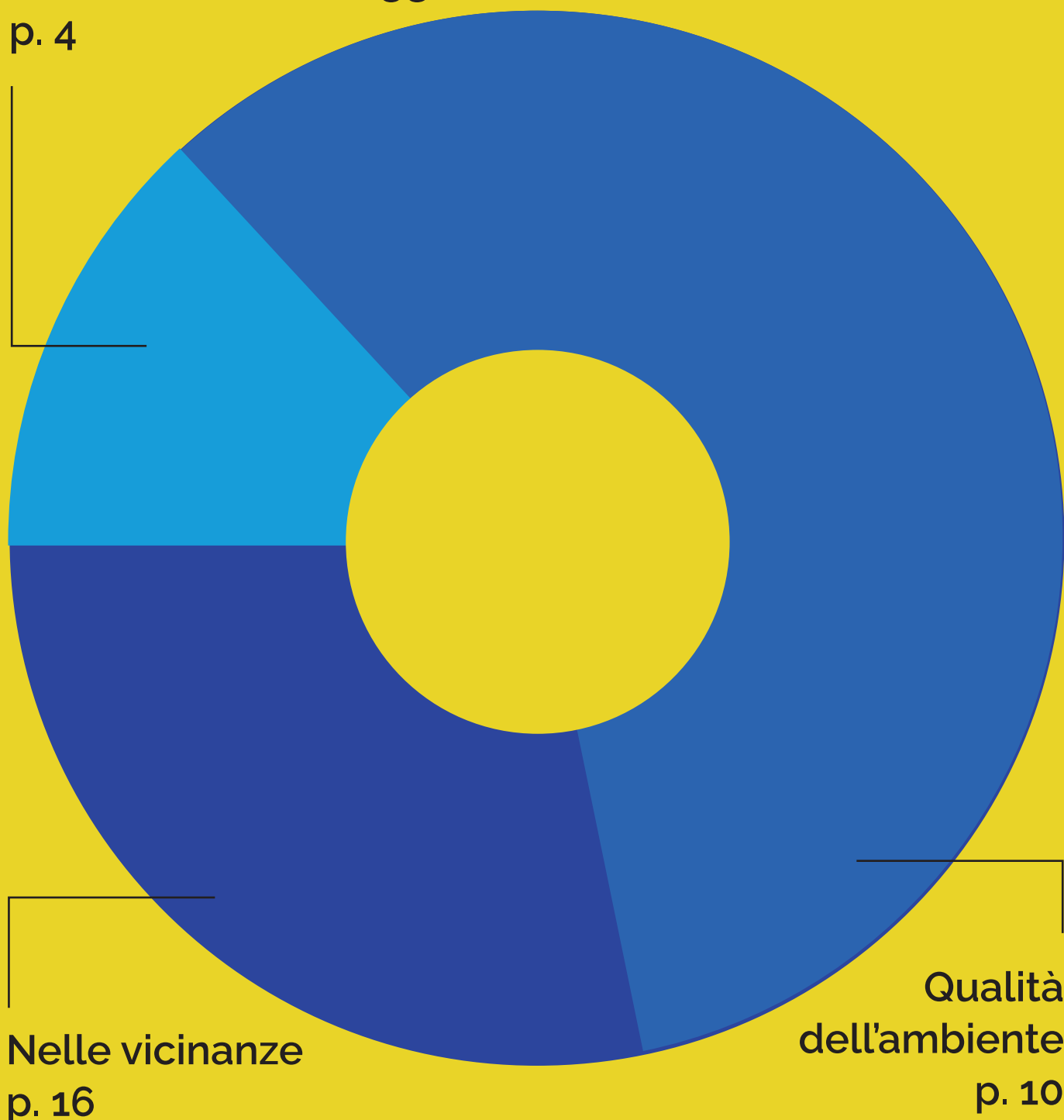
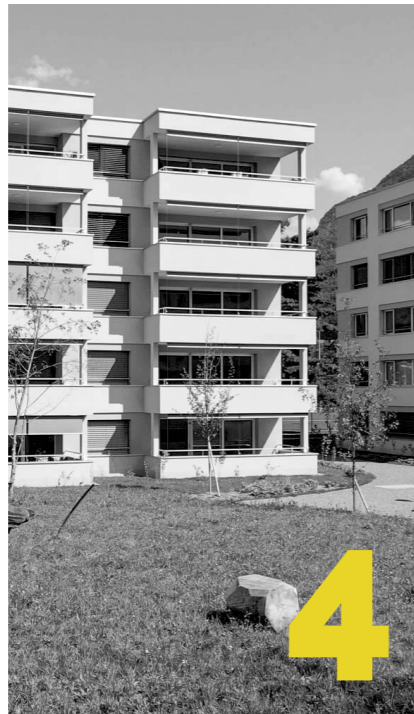


I risultati del sondaggio

p. 4



SOMMARIO



Sondaggio	4
Futuro	10
Testimonianze	12
Gennaro	14
Petra	15
Commerciale	16
Concorso	18

COMUNICAZIONI IMPORTANTI

La prima uscita della rivista "Open"

Editore

Multi RE SA
Crocicchio Cortogna 6
6900 Lugano
www.multi.re

Layout e grafica

Multi RE SA

Copie stampate

500

Distribuzione agli inquilini
di Open Gerretta

Open Gerretta

info@opengerretta.ch
www.opengerretta.ch

"Open" è una rivista gratuita destinata ai residenti di Open Gerretta. Al suo interno troverete fatti e notizie relativi al quartiere, informazioni e avvisi utili, e un piccolo calendario degli eventi nella regione.

"Open" vuole inoltre essere uno spazio di condivisione, in cui ogni inquilino può sentirsi libero di raccontare le proprie esperienze o dare suggerimenti che ritiene utili al miglioramento della vita all'interno del quartiere.

A questo proposito, nel primo numero di "Open" saranno riportati i risultati del sondaggio svolto recentemente. Lo scopo del sondaggio era quello di dare voce agli inquilini e di individuare i punti di forza e le eventuali criticità del quartiere, al fine di comprendere se vi fosse la possibilità di migliorare ulteriormente la vita nel quartiere.

Ci auguriamo che possiate trovare in questa rivista uno strumento utile e interessante e vi auguriamo una buona lettura!

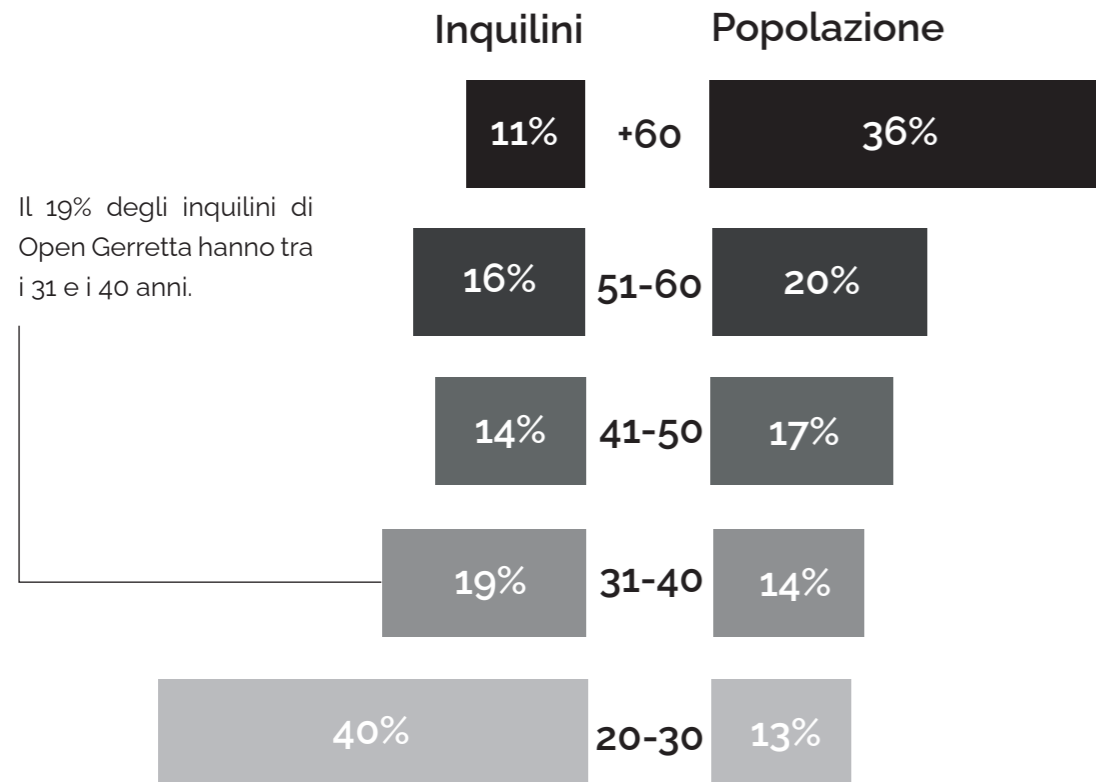
RISULTATI SONDAGGIO

Il presente sondaggio, condotto dal Gruppo Multi, è stato rivolto agli inquilini del quartiere Open Gerretta con l'obiettivo di meglio comprendere i bisogni dei residenti analizzando i punti di forza ed eventuali criticità a distanza di due anni dall'entrata dei primi inquilini.

I risultati del sondaggio intendono quindi, anche a partire dalle considerazioni e dalle aspettative espresse dagli stessi inquilini, proporre una serie di interventi mirati al miglioramento dei servizi e all'aumento del livello di benessere.

Il 36% della popolazione ticinese ha più di 60 anni.

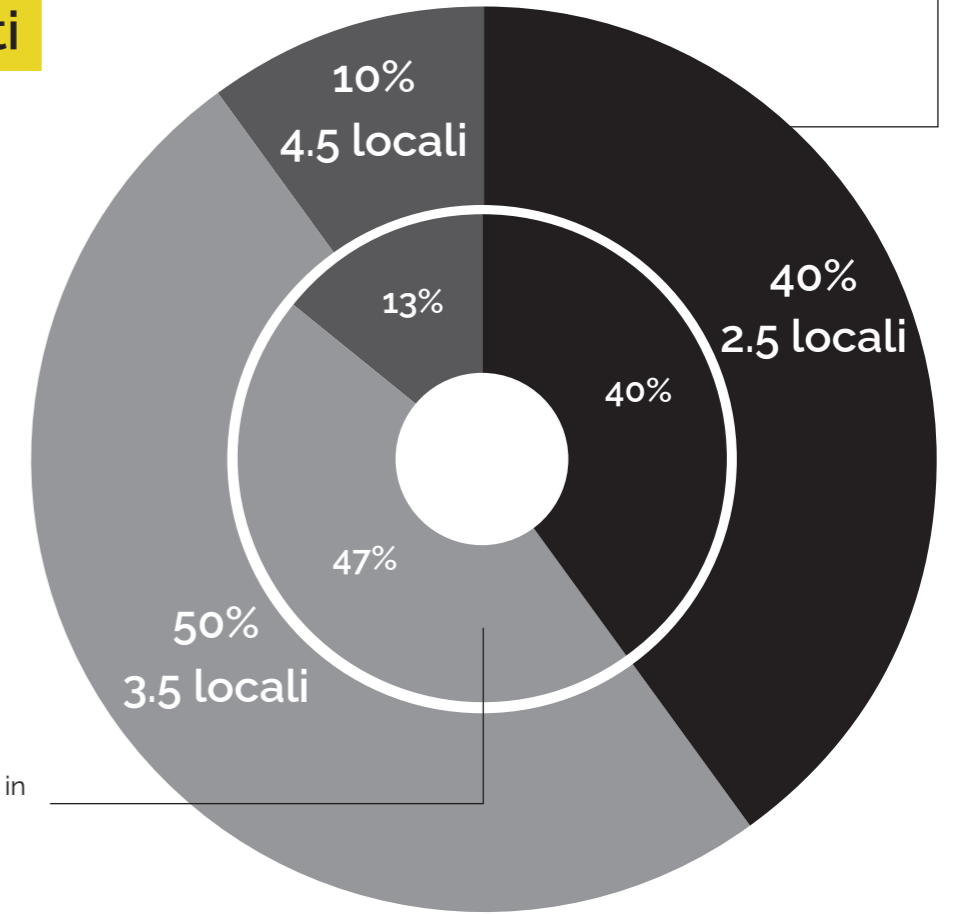
L'età di Open Gerretta e del Ticino



Tipologia di appartamenti in cui vivono gli inquilini e gli intervistati

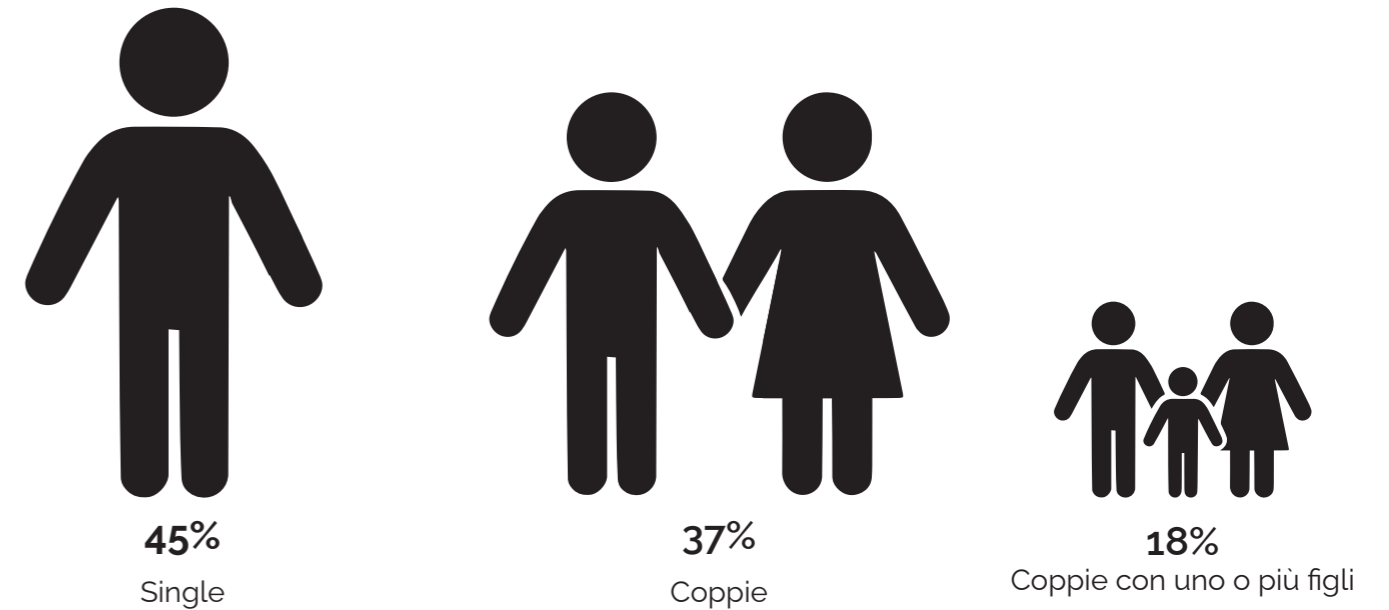
Il 40% di tutti gli appartamenti di Open Gerretta sono dei 2.5 locali.

Il 55% di tutti gli inquilini hanno partecipato al sondaggio.



Il 47% di tutti gli intervistati vive in appartamenti di 3,5 locali.

Demografia di Open Gerretta



RISULTATI SONDAGGIO

Raccomanderebbe il quartiere Open Gerretta ad un amico/a?

Il 77% dei partecipanti raccomanderebbe Open Gerretta ad un amico/a.



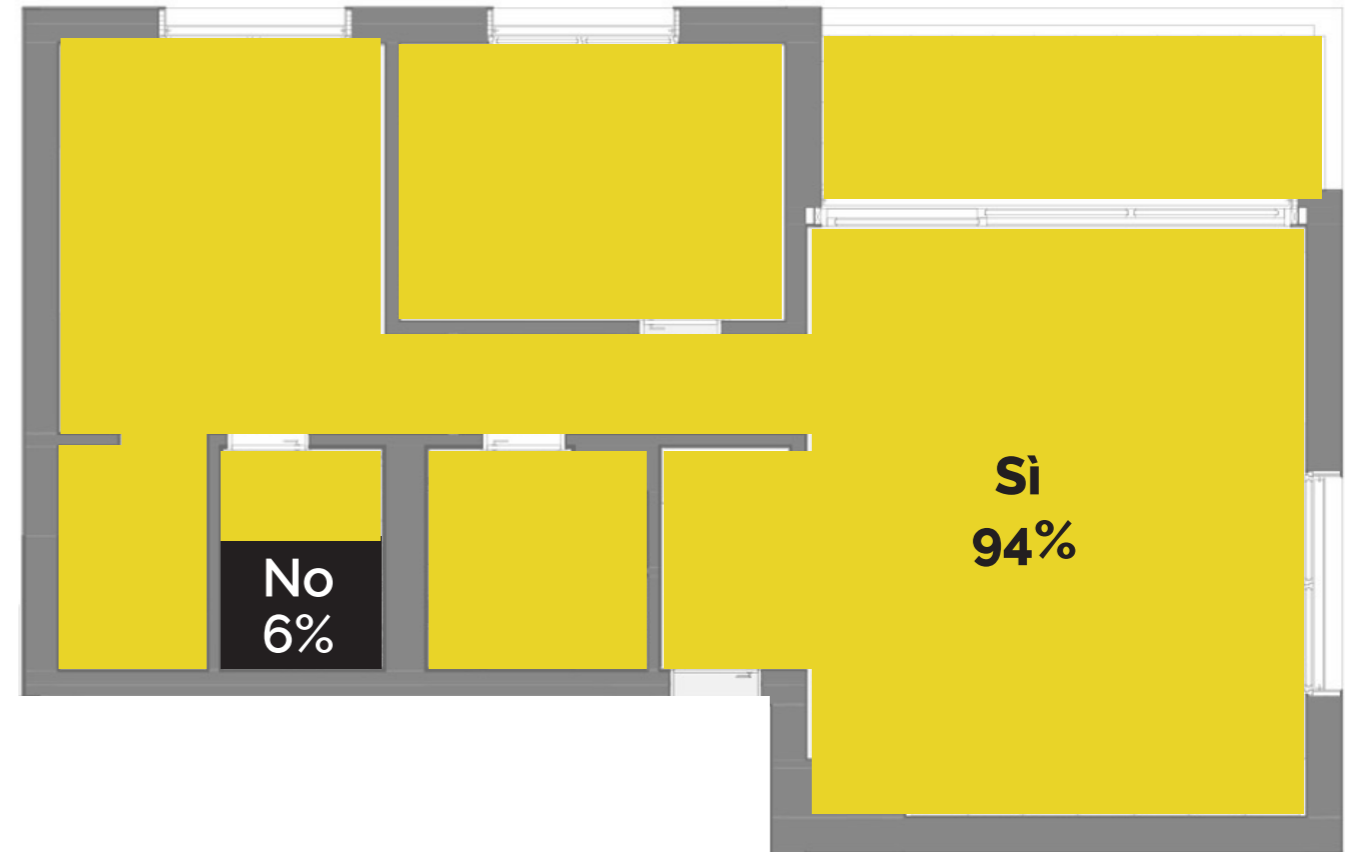
È complessivamente soddisfatto della qualità degli appartamenti?

Il 74% dei partecipanti si considera complessivamente soddisfatto/a della qualità degli appartamenti.

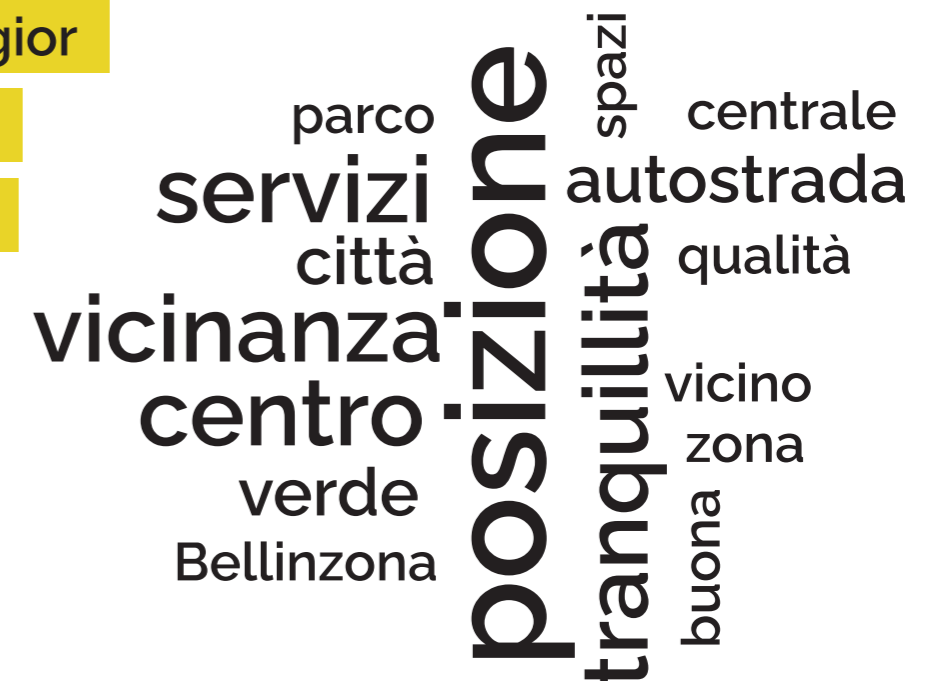


Reputa le dimensioni degli appartamenti adeguati?

Il 94% dei partecipanti reputa adeguate le dimensioni degli appartamenti.

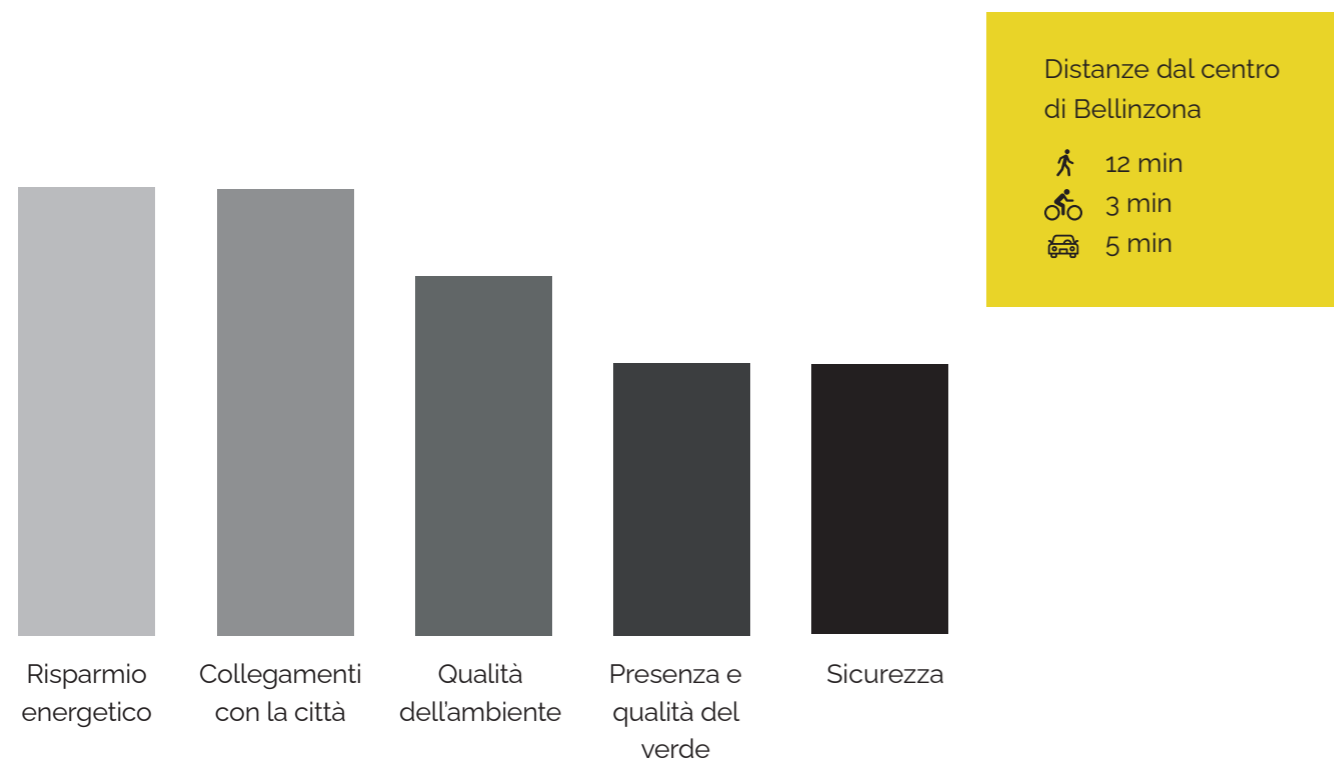


Qual è il maggior punto di forza del quartiere?

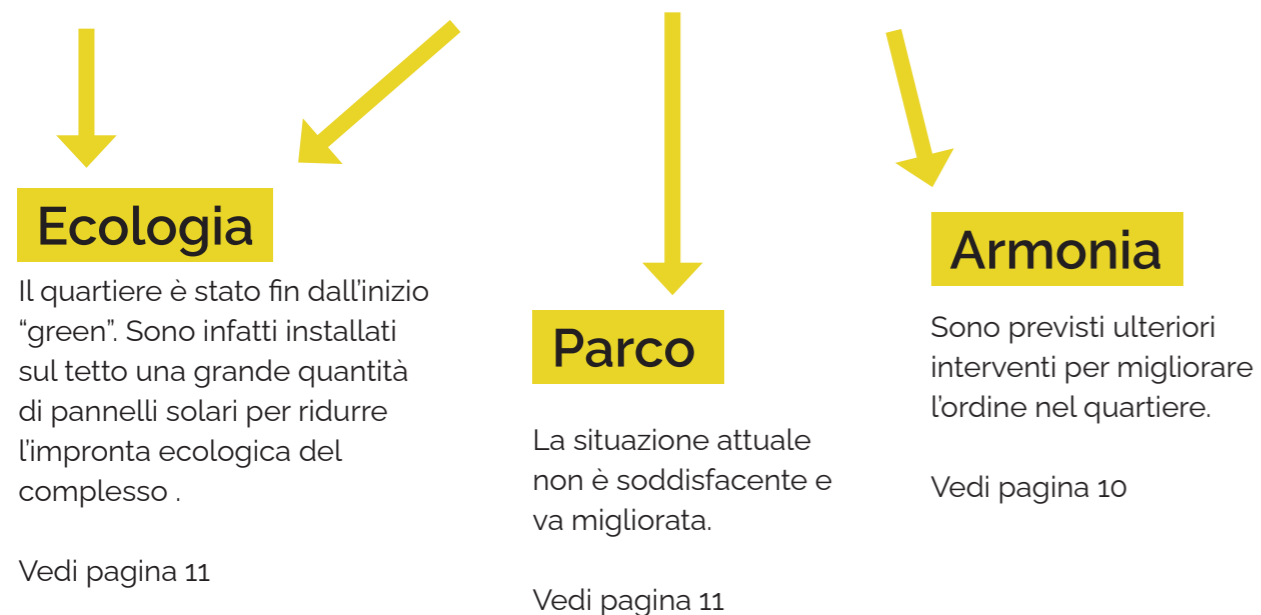


COSA È IMPORTANTE PER VOI

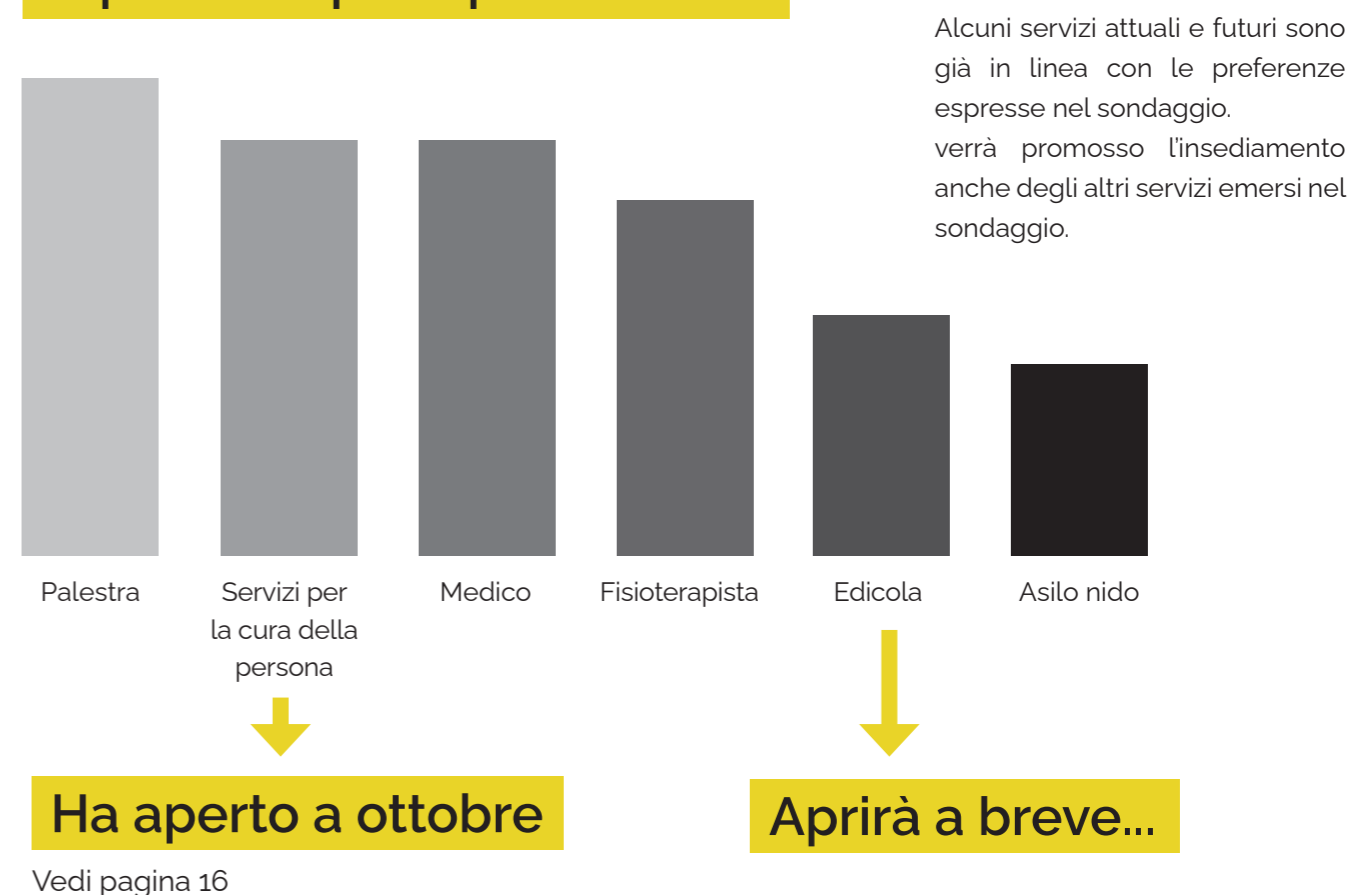
Indichi quali dei seguenti aspetti ritiene maggiormente rilevanti per il quartiere:



E dunque? Che si fa?



Indichi quali dei seguenti servizi ritiene importante per OpenGerretta



Cosa si può migliorare?

"Più cestini per la carta, per gli animali e per i rifiuti."

"Il verde del parco non è curato"

"Ci vorrebbero delle regole del parco per tutti."

Vedi interventi futuri a pagina 10

FUTURO

Desideriamo innanzitutto ringraziarvi nuovamente per la vostra partecipazione al nostro recente sondaggio. Il vostro contributo è stato prezioso per capire come migliorare ulteriormente la vita nel quartiere.

Dal sondaggio, sono infatti emerse in particolare tre aspetti che vi stanno particolarmente a cuore: il risparmio energetico e l'ambiente, l'armonia nel quartiere e la qualità delle aree verdi.

In un quartiere giovane come il nostro e cresciuto molto in fretta vi sono sicuramente anche altri aspetti che possiamo rendere ancora migliori.

A tale proposito vi chiediamo un po' di pazienza e collaborazione, in quanto ognuna di queste misure necessita di tempi diversi e il coinvolgimento di vari attori, ma vi assicuriamo che i vostri suggerimenti sono stati presi in considerazione: le vostre priorità sono anche le nostre.

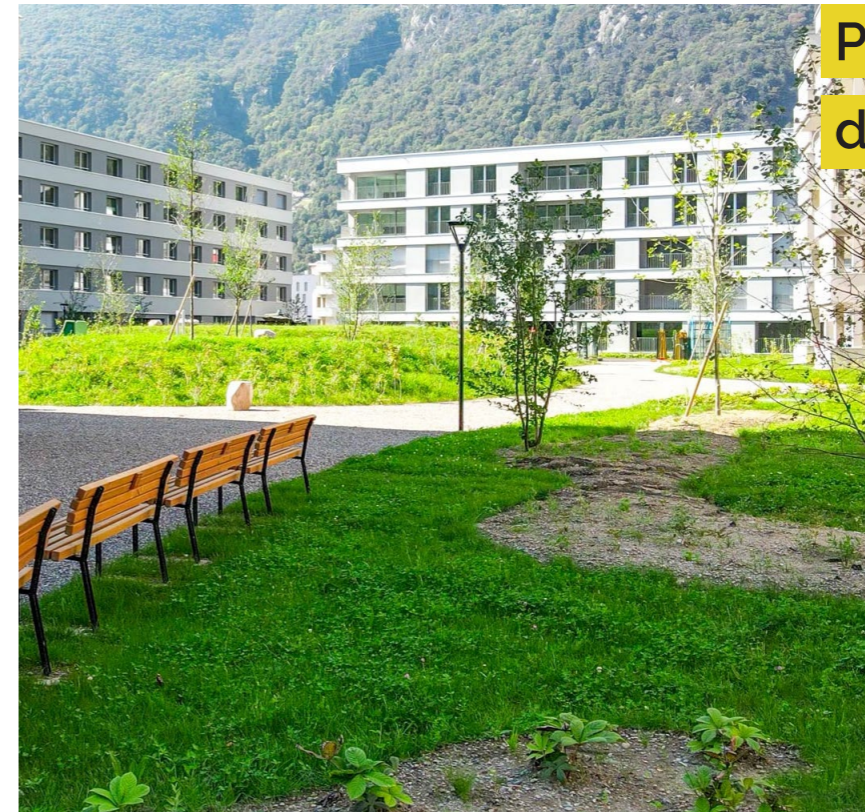
Sicurezza e ordine

L'ordine e l'armonia negli spazi comuni è una priorità anche per noi. In particolare è fondamentale definire le regole di utilizzo del parco anche perché semi-pubblico. A tale proposito verranno posati dei cartelli che permetteranno anche al personale della sicurezza di comminare delle multe in caso di mancato rispetto delle regole.



Presenza e qualità del verde

L'attuale sistemazione esterna del parco non corrisponde agli standard previsti dalla proprietà. È stato dunque previsto di riqualificare le aree verdi tramite lo studio di varianti e l'esecuzione a tappe dei lavori di miglioria durante l'anno 2022.



Risparmio energetico e ambiente

Gli edifici di Open Gerretta rispondono già agli standard energetici moderni in termini di isolamento e generazione di calore. Non da ultimo è stata prevista un'imponente impianto di pannelli solari per assicurare una grande copertura del fabbisogno energetico tramite energia solare.



IL TUO VICINO

“vista fenomenale,
moderno, tranquillità!”

Tina, vive a Open Gerretta da 8 mesi con suo marito e suo figlio di 27 anni

Ho seguito la nascita e lo sviluppo di Open Gerretta e fin da subito ho sentito il desiderio di abitarci. Mi affascinavano infatti il suo design moderno e gli spazi aperti. Così, alla prima occasione, io e la mia famiglia ci siamo trasferiti qui. Quel che non potevo immaginare però, era che la realtà avrebbe superato le aspettative: il quartiere, infatti, non solo è esteticamente bello, ma anche incredibilmente funzionale! Tutti i principali servizi commerciali sono vicini e facilmente raggiungibili a piedi, ma è il senso di sicurezza che provo quando cammino nel quartiere è il vero valore aggiunto. Per questo motivo ho voluto che i miei genitori si trasferissero qui e anche loro, come noi, sono estremamente soddisfatti della scelta.

Un ulteriore plus? La spettacolare vista sui tre castelli di cui posso godere dal mio balcone! Un vero incanto!



TRANQUILLO



“Troviamoci in estate
per un barbecue!”

MODERNO



Johnny, attaccante di hockey, studente part-time di psicologia

Quando mi sono trasferito a Open Gerretta per essere più vicino ad Ambri Piotta dove svolgo i miei allenamenti non avrei potuto chiedere di meglio: la stagione di hockey sta andando bene e ho trovato un ottimo posto in cui vivere. Anzi, abbiamo trovato, perché anche altri tre giocatori abitano qui. Il motivo è semplice: Open Gerretta è un complesso moderno, funzionale e si trova in una posizione strategica, vicina al campo in cui ci alleniamo, ma anche al centro città e al fiume. E tutti sanno quanto la natura sia importante per uno sportivo! Inoltre, adoro la tranquillità di questo quartiere: mi permette di studiare la sera dopo gli allenamenti.

Un'ultima chicca? Il sole che entra dalla mia terrazza e mi riempie di energia ogni giorno!

COMMERCIALE

Marianna Andali Statti, estetista altamente qualificata, è la titolare del Centro Estetico Health Beauty di Bellinzona.

Nata il 21 settembre 1982, sin dalla tenera età, come la maggior parte delle bambine, si divertiva a giocare facendo finta di truccare e preparare le bambole per feste, serate e balli. Con il passare degli anni l'interesse è diventato sempre più forte, a tal punto da portarla alla decisione di rendere una professione la sua inclinazione ad aiutare gli altri a stare meglio tramite il raggiungimento del giusto equilibrio tra bellezza e benessere.

Nel 2001 inizia dunque a frequentare la scuola professionale di estetica e nel 2004 riceve il diploma di "Estetista Qualificata" con attestato di capacità federale (AFC) a Lugano. Per completare il profilo professionale partecipa costantemente a corsi di formazione approfonditi, acquisendo sempre più specializzazioni in campo estetico.

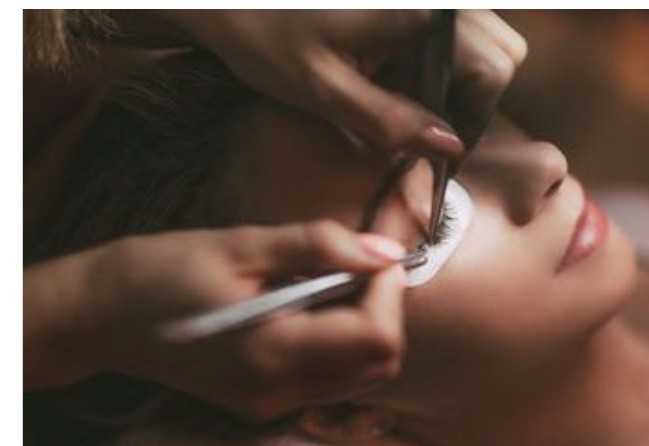


Questi anni di impegno, lavoro e sacrifici le hanno permesso di aumentare le sue competenze e conoscenze nel mondo dell'estetica e del benessere. Nel 2009 e nel 2011 è diventata mamma di due splendidi bambini, Lucia e Alessio. Dopo aver svolto questa professione per più di 10 anni in qualità di collaboratrice, nel 2015 ha infine deciso di fondare il "Centro Estetico Health Beauty" a Bellinzona, con la convinzione che potesse diventare il punto di riferimento per qualsiasi esigenza legata all'estetica e al benessere.

"Voglio offrire un approccio all'estetica semplice e personalizzato"



Vi svelo un segreto: ho scelto di trasferire il mio centro estetico a Open Gerretta, perché credo fermamente che questa posizione mi aiuterà ad ampliare la mia attività! La zona è bellissima, moderna e molto ben servita. Ne approfitto per rivolgere un messaggio a tutti gli inquilini di Open Gerretta: venite a trovarmi, per una chiacchiera o anche solo per curiosità! Siamo un centro estetico completo, che mira a un benessere non solo estetico, ma anche mentale: vogliamo che i nostri clienti, entrando qui, si dimentichino di tutti i loro pensieri negativi.



Qui troverete pulizia, professionalità e qualità dei trattamenti. E visto che l'inverno è alle porte, perché non venire a provare uno dei nostri massaggi agli oli essenziali rilassanti? Vi aspetto!

BUONO DI CHF 10.-
Per trattamenti superiori ai CHF 50.-
Valido solo per gli inquilini di Open Gerretta
Appartamento n.° _____
Nome: _____

CONCORSO

Vinca un buono da CHF 100.- e CHF 50.-

alla Coop rispondendo

alle 3 domande qui sotto!



1. Qual è l'età media di Open Gerretta?

24 36 45

2. Quante palestre ci sono nelle immediate vicinanze di Open Gerretta?

2 7 10

3. Quante tartarughe ha Gennaro Matter?

2 10 30

Spedire il tagliando all'indirizzo Gruppo Multi, Concorso OPEN, C.P. 104, Crocicchio Cortogna 6, 6900 Lugano oppure via mail a info@opengerretta.ch entro il 31.01.2022.

Accetto le condizioni generali del concorso su www.opengerretta.ch/condizioni.

Nome

Cognome

Appartamento



Il negozio dietro l'angolo

La Coop di Bellinzona Nord in via Gerretta 17 è un negozio al passo con i tempi: interni luminosi e moderni, materiali nuovi come legno, mattoni e granito che fanno da cornice a un negozio comodo e ben fornito. Con più di 14 000 articoli, di cui 380 etichette di vini e oltre 60 Merlot ticinesi, offre un assortimento completo per la spesa quotidiana e soddisfa tutti i bisogni della clientela: «disponiamo anche di un laboratorio per la vendita calda» afferma il gerente Florian Iarrobino «in cui prepariamo polli allo spiedo, hamburger, pizze e molto altro ancora». Tutti prodotti che vanno a completare la ricca offerta dei piatti pronti da consumare, per chi ha poco tempo sul mezzogiorno. Oltre alle casse tradizionali sono state installate anche tre casse automatiche, dove è possibile pagare sia in contanti che con la carta. Non solo: in negozio si trova anche il Passabene, con cui si possono scansionare i prodotti mentre ci si sposta tra gli scaffali, e, articolo dopo articolo, si può riempire la borsa della spesa e andare in cassa a saldare il conto, pagando direttamente al collaboratore, oppure usando le casse fai da te.

“Disponiamo anche di un laboratorio per la vendita calda”



Innovazione e sostenibilità

Sugli scaffali sono presenti le etichette del prezzo elettroniche, che fanno risparmiare carta e facilitano il lavoro ai collaboratori. Non poteva mancare il Pick up, dove si possono ritirare le compere fatte su coop@home, o negli shop online del Gruppo Coop. A disposizione anche il punto di consegna per il riciclo, dove la clientela può riportare PET, PE, batterie e lampadine. Tutti gli impianti tecnici rispettano come di consueto le severe disposizioni ecologiche di Coop, fra cui l'impiego d'illuminazione al LED e impianti di refrigerazione CO2 neutrali e rispettosi dell'ambiente. Grazie a questa tecnologia all'avanguardia è possibile ottenere un grande risparmio energetico. Il negozio è aperto da lunedì a venerdì dalle 8:00 alle 19:00, e sabato dalle 8:00 alle 18:30.

CALENDARIO

Mostra

"Il soffitto della Cervia

di Bellinzona"

Castelgrande

19.11.2021 - 27.02.2022

Rabadan Escape Room

fino al 31 dicembre 2021

Esposizione

Museo Villa Cedri

fino al 16 gennaio 2022

Music On Ice

21-22 gennaio 2022

Centro sportivo